

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0059 תאריך: 11/06/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-0844	0941-017	לבנון חיים 17	שינויים/הארכת תוקף היתר
3	2	14-0989	0804-022	רפידים 22	שינויים/הארכת תוקף היתר
4	3	14-0993	0350-002	בן ציון 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	4	14-1016	0478-005	פנקס דוד צבי 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	5	14-1020	0122-012	רבן גמליאל 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	6	14-0816	1063-016	אשרמן יוסף 15	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
8	7	14-0958	0702-017	עמק ברכה 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	8	14-0812	0003-133	נחלת בנימין 133	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	9	14-0996	0003-149	נחלת בנימין 149	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 17

גוש: 6772 חלקה: 7	14-0844	בקשה מספר:
שכונה: רמת-אביב	22/04/2014	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	0941-017	תיק בניין:
שטח: מ"ר	201102642	בקשת מידע:
	10/10/2011	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: עליית גג, בשטח של 27.7 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי כלפי היתר מספר 06-0869. שינויים בקומה א + תוספת עליית גג כולל הרחבה עתידית לכל דירות הגג

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם בעלי ההיתר מ- כהן שמואל ואדלה אסתר ל- גיא מיטרני שפרן לאור רכישת הנכס מבעלי ההיתר המקוריים (מצורף הסכם מכר ונסח טאבו).
- שינוי שם עורך הבקשה מ- מסורי ענת ל- גרינשפון זויה לאור התפטרותה של עורכת הבקשה המקורית ומינוי של עורכת הבקשה החדשה ע"י בעל ההיתר החדש.
- הארכת תוקף היתר מס' 13-0191 מתאריך 12/6/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 12/6/2014 לשינויים פנימיים, הגבהת גג רעפים ותוספת שטח בעליית הגג.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0059-1 מתאריך 25/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם בעלי ההיתר מ- כהן שמואל ואדלה אסתר ל- גיא מיטרני שפרן לאור רכישת הנכס מבעלי ההיתר המקוריים (מצורף הסכם מכר ונסח טאבו).
- שינוי שם עורך הבקשה מ- מסורי ענת ל- גרינשפון זויה לאור התפטרותה של עורכת הבקשה המקורית ומינוי של עורכת הבקשה החדשה ע"י בעל ההיתר החדש.



14-0844 עמ' 2

– הארכת תוקף היתר מס' 13-0191 מתאריך 12/6/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 12/6/2014 לשינויים פנימיים, הגבהת גג רעפים ותוספת שטח בעליית הגג.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 22 קדש ברנע 10

גוש: 6627 חלקה: 351	בקשה מספר: 14-0989
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 13/05/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0804-022
שטח: 72374 מ"ר	בקשת מידע: 201102255
	תא' מסירת מידע: 12/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 32 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 99.5 מ"ר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0348 מתאריך 22/5/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 22/5/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0059-1 מתאריך 11/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0348 מתאריך 22/5/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 22/5/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן ציון 2 המלך ג'ורג' 46

גוש: 6904 חלקה: 74	בקשה מספר: 14-0993
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 13/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0350-002
שטח: 420 מ"ר	בקשת מידע: 201001435
	תא' מסירת מידע: 29/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה ושינויים כלפי היתר 04-0129:
תוספת בניה בכל קומות הבנין עד לקיר משותף עם חלקה 73.
חלוקת הדירות מחדש, הפיכת מפלס חדרי היציאה לגג לקומה שישית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0059-1 מתאריך 11/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 11/09/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פנקס דוד צבי 5 מרים החשמונאית 2

גוש: 6212 חלקה: 994	בקשה מספר: 14-1016
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 15/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0478-005
שטח: 2021 מ"ר	בקשת מידע: 201001405
	תא' מסירת מידע: 04/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, א-ג, בשטח של 150 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 100 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"דים והרחבת דירות הקיימות
המקום משמש כיום למגורים + משרד בהיתר

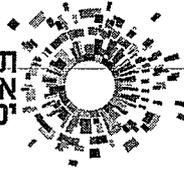
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשה מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף ועדת ערר ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-14-0059 מתאריך 11/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשה מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף ועדת ערר ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 11/06/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבן גמליאל 12 בית יוסף 5

גוש: 7466 חלקה: 10	בקשה מספר: 14-1020
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 15/05/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0122-012
שטח: 166 מ"ר	בקשת מידע: 201100886
	תא' מסירת מידע: 19/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מסחרית ל חנות, 2 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד, קומת גג חלקית.
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות, 2 חדרים טכניים ודירה.
על הגג: קולטי שמש, מעבי מזגנים.
בחצר: 4 מקומות חניה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 2 חדרים טכניים ודירה.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 08/05/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-14-0059 מתאריך 11/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 08/05/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשרמן יוסף 15 1063 16

גוש: 6163 חלקה: 39	בקשה מספר: 14-0816
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 08/04/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 1063-016
שטח: 7548 מ"ר	בקשת מידע: 201300123
	תא' מסירת מידע: 31/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 35.33 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 112.06 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארה פנו יעל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הבנייה המוצעת בניגוד לתב"ע לעניין קווי ההרחבה המותרים ולא משתלבת עם ההרחבה הקיימת בבניין;
- תכנון ממ"ד בחזית הקדמית נוגדת את הנחיות הועדה המקומית לעניין הפניית מרחב מוגן אל חזית הבניין.
- לא הוצגו תוכניות עתידיות המתארות אופן הרחבה הכוללת ממ"דים וחזית צפונית עתידית שהוצגה אינה מייצגת את מהות הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0059-1 מתאריך 11/06/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הבנייה המוצעת בניגוד לתב"ע לעניין קווי ההרחבה המותרים ולא משתלבת עם ההרחבה הקיימת בבניין;
- תכנון ממ"ד בחזית הקדמית נוגדת את הנחיות הועדה המקומית לעניין הפניית מרחב מוגן אל חזית הבניין.
- לא הוצגו תוכניות עתידיות המתארות אופן הרחבה הכוללת ממ"דים וחזית צפונית עתידית שהוצגה אינה מייצגת את מהות הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמק ברכה 17

גוש: 7110 חלקה: 259	בקשה מספר: 14-0958
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 08/05/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0702-017
שטח: 3663 מ"ר	בקשת מידע: 200902226
	תא' מסירת מידע: 31/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 49.96 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 170.46 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0059-1 מתאריך 11/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 133

גוש: 7051 חלקה: 521	בקשה מספר: 14-0812
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 08/04/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0003-133
שטח: 597.28 מ"ר	בקשת מידע: 201101530
	תא' מסירת מידע: 18/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, קומה מסחרית ל 8 חנויות, 6 קומות מגורים, ובהן 50 יח"ד, מתוכן 2 מהן קומות גג חלקיות
המרתפים כוללים: מחסן
קומות קרקע הכוללת: אולם כניסה, תדר גז, תדר אשפה, 8 חנויות
על הגג: תדר יציאה, קולטי שמש, תדר מדרגות כללי, 2 דירות גג
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

ההחלטה: החלטה מספר 8

רישות רישוי מספר 14-0059-1 מתאריך 11/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 10/04/2015, בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 149

גוש: 7084 חלקה: 172	בקשה מספר: 14-0996
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 14/05/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0003-149
שטח: 393 מ"ר	בקשת מידע: 200903191
	תא' מסירת מידע: 09/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 19 יחידות דיור

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0059-1 מתאריך 11/06/2014

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 11/09/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.